അനുബന്ധം

ഇടത്തരം വരുമാനക്കാർക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതി

		1	2
വായ്പാപേക്ഷ ഫാറത്തിന്റെ വില	:	10/–രൂ	10 രൂപ
അനുവദിക്കുന്ന വായ്പ	:	ഗുണഭോക്താവിന്റെ ആവശ്യം കണക്കിലെടുത്ത് തിരിച്ചടവിന്റെ കഴിവും കണക്കാക്കി 1,00,000 രൂപ. 1,50,000 രൂപ 1,25,000ന് മുകളിൽ 3 ലക്ഷം രൂപ വരെ	30,1000ന് മുകളിൽ 5,00,000 രൂപ വരെ
പലിശ നിരക്ക്	:	15%	16%
രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്	:	100 രൂപ	100 രൂപ
നിയമപരിശോധനാഫീസ്	:	80 രൂപ	80 രൂപ
അപേക്ഷകന്റെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം	:	51,601/– രൂപയ്ക്കും 1,27,200 രൂപയ്ക്കുമിടയ്ക്ക്	1,27,201 രൂപയ്ക്കും 2,16,000 രൂപയ്ക്കുമിടയ്ക്ക്
സ്വന്തമായി ഉ ായിരിക്കേ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ സ്ഥലപരിധി	:	4 സെന്റ്	4 സെന്റ്
കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന്റെ അടങ്കൽ ചെലവ്	:	പരിധി ഇല്ല	പരിധി ഇല്ല
ഈടാക്കുന്ന സർവീസ് ചാർജ്ജ്	:	5 ശതമാനം	5 ശതമാനം
തവണകളുടെ എണ്ണം (തിരിച്ചടവ്)	:	108 പ്രതിമാസ തവണ	108 പ്രതിമാസ തവണ

നിർദ്ദിഷ്ട തീയതിക്കുള്ളിൽ പ്രതിമാസ തവണത്തുക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ചവരുത്തുകയാണെങ്കിൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന കാലയളവിലേയ്ക്ക് കുടിശ്ശിക തവണ തുകകൾക്ക് സാധാരണ നിരക്കിലുള്ള പലിശയും 2½% നിരക്കിൽ പിഴപ്പലിശയും ചേർത്ത് പലിശ നൽകേ താണ്.

ഈ പദ്ധതി പ്രകാരം നൽകുന്ന വായ്പ ഉപയോഗിച്ചുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാൻ ബോർഡ് അംഗകരിച്ചിട്ടുള്ളത് വിസ്തീർണ്ണം 75.25m2 സ്വന്തമായ പ്ലാൻ പ്രകാരം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെങ്കിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാനും എസ്റ്റിമേറ്റും ബോർഡിൽ സമർപ്പിച്ച് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേ താണ്. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ മൂന്നു ഗഡുക്കളായിട്ടാണ് വിതരണം ചെയ്യുക.

1. കെട്ടിടത്തിന്റെ അടിത്തറയും ബെയ്സ്മെന്റും തീർത്ത് കഴിഞ്ഞാൽ ആദ്യഗഡു വായി വായ്പത്തുകയുടെ *** നൽകുന്നതാണ്.

2. കെട്ടിടത്തിന്റെ മേൽക്കൂര വരെയുള്ള പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയും കൂരയുടെ പണിക്കു വേ ിയുള്ള *** സമാഹരിക്കുകയും ചെയ്തു കഴിഞ്ഞാൽ വായ്പത്തുക യുടെ 40 ശതമാനം ര ാം ഗഡുവായി നൽകുന്നതാണ്.

3. കെട്ടിടത്തിന്റെ കൂരയുടെ പണിതീർത്ത് ഫിനിഷിംഗ് പണികൾ തുടങ്ങി കഴിഞ്ഞാൽ *** വായ്പത്തുകയുടെ ശേഷിക്കുന്ന 40 ശതമാനം നൽകുന്നതാണ്. സർവ്വീസ് ചാർജ്ജും വിതരണം ചെയ്ത് *** പലിശയും ഓരോ ഗഡുവിൽ നിന്നും ആനുപാതി കമായി ഈടാക്കുന്നതാണ്.

അവസാന ഗഡു ഉപയോഗിച്ചു ഗുണഭോക്താവിന്റെ വിഹിതവും ചേർത്ത് കെട്ടിട ത്തിന്റെ പണി പൂർത്തിയാക്കേ താണ്. ഒന്നാം ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് പണയ ഭൂമിയിൽ തന്നെയാണ് കെട്ടിട **** നിർമ്മിച്ചതെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സാക്ഷ്യപത്രവും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ ഒന്നാം ഗ്രേഡ് തസ്തികയിൽ കുറ യാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ സ്ഥല പരിശോധനയും നിർമ്മാണ ഘട്ടവും ഉൾപ്പെടെ യുള്ള *** ആവശ്യമാണ്. ര ാം ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ ഒന്നാം ഗ്രേഡ് ഓവർ *** സൂപ്ര ് തസ്തികയിൽ കുറയാത്ത ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ നിർമ്മാണഘട്ട പരിശോധന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യമാണ് വിത രണം ചെയ്യുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ അസി. എൻജിനീയറുടെ തസ്തികയിൽ കുറയാത്ത ഒരു*** നിർമ്മാണ ഘട്ട പരിശോധന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവ ശ്യമാണ്.

സമ്മതപത്രം

മേൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായി അനുസരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്ന് സമ്മതിച്ചു *** നൽകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും ഒപ്പും.

സ്ഥലം: 1. കൂട്ടുത്തരവാദപ്പെട്ട ആൾ ഉ ങ്കിൽ
തീയതി: ആ ആളിന്റെ പേരും ഒപ്പും
സ്ഥലം: 2. കൂട്ടുത്തരവാദപ്പെട്ട ആൾ ഉ ങ്കിൽ